



ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Hatályos: 2026.08.24.

Verziószám: 1.1

1. Bevezetés

Ez a Tájékoztató a Green Energy Investhor Zrt. (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 122-124.), és a többségi tulajdonában lévő társaságok (a továbbiakban: „Leánycégek”, Green Energy Investhor Zrt. és Leánycégek a továbbiakban: „Adatkezelő”) adatkezeléseihez kapcsolódó információkat tartalmaz. Adatkezelő célja, hogy azok a természetes személyek (a továbbiakban: „Érintett”), akikre vonatkozó adatokat Adatkezelő kezel, megismerje az adatkezelés célját, feltételeit, a kapcsolódó kockázatokat és garanciákat, valamint az Érintettet megillető jogokat még az adatok, valamint – amennyiben az adatkezelés jogalapja az Érintett hozzájárulása, úgy – a hozzájárulás megadása előtt.

2. Fogalommeghatározások

„Adatkezelés”: a személyes adatokon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így különösen a gyűjtés, rögzítés, rendszerezés, tárolás, felhasználás, továbbítás, törlés vagy megsemmisítés.

„Személyes adat”: azonosított vagy azonosítható természetes személyre vonatkozó bármely információ.

„Érintett”: bármely természetes személy, akinek személyes adatait az Adatkezelő kezel.

„Adatkezelő”: a Green Energy Investhor Zrt. és a többségi tulajdonában álló Leánycégek.

„**Adatfeldolgozó**”: az a természetes vagy jogi személy, aki az Adatkezelő nevében személyes adatokat kezel.

„**Partner**”: az Adatkezelővel szerződéses kapcsolatban álló, vagy szerződéses kapcsolat létesítése céljából az Adatkezelővel egyeztetést, tárgyalást vagy kapcsolatfelvételt folytató jogi személy.

„**Harmadik fél**”: olyan természetes vagy jogi személy, amely nem azonos az Érintettel, az Adatkezelővel vagy az Adatfeldolgozóval.

„**M&A tranzakció**”: jogi személyben lévő részesedés vagy eszköz megvásárlására irányuló folyamat.

3. Az adatkezelő adatai

Teljes név: Green Energy Investhor Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített név: **Green Energy Investhor Zrt.**

Székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 122–124.

Cégjegyzékszám: 01 10 143336

Adószám: 29305603-2-41

Weboldal: www.gethor.hu

E-mail: info@gethor.hu

Amennyiben a Leánycég az adatkezelő, úgy az adatairól az Érintettet a vonatkozó szerződésben, megkeresésben tájékoztatja.

4. Adatkezelési alapelvek

Az adatkezelő a GDPR 5. cikkében rögzített alapelvek szerint jár el: jogszerűség, tisztességeség, átláthatóság, célhoz kötöttség, adattakarékosság, pontosság, korlátozott tárolhatóság, integritás és bizalmas jelleg, elszámoltathatóság.

Az Adatkezelő megfelelő technikai és szervezési intézkedésekkel biztosítja a személyes adatok biztonságát, különösen a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés ellen.

5. Adatkezelési tevékenységek rövid ismertetése

Adatkezelő nem folytat természetes személyeket érintő nagyszámú adatkezelési tevékenységet figyelemmel arra, hogy üzleti tevékenysége során nem értékesít üzletszerűen természetes személyek számára árukat vagy szolgáltatásokat. A leginkább kiterjedt adatkezelési tevékenység a munkavállalókat érinti. Ezen kívül az Adatkezelő több magánszeméllyel áll szerződéses kapcsolatban ingatlanügyletek (pl. ingatlant bérel, vásárol vagy köt az ingatlanokkal összefüggésben ráépítési jogot biztosító vagy kártalanítási megállapodásokat) kapcsán, és e szerződésekhez kapcsolódó személyes adatokat kezel. Adatkezelő kezeli továbbá a vele szerződéses kapcsolatban lévő jogi személyek képviseletében vagy érdekkörében eljáró természetes személyek adatait a vonatkozó

szerződések teljesítéséhez szükséges mértékben. Kapcsolatfelvétel illetve kapcsolattartás, valamint egyéb, nem szerződéses jogviszonnyal összefüggésben Adatkezelő kezeli továbbá azon természetes személyek vagy jogi személyek képviselőiben eljáró természetes személyek adatait, akikkel közigazgatási jogviszony vagy egyéb feladat vagy eljárással összefüggésben kerül kapcsolatba. Az Adatkezelő által végzett egyes adatkezelések típusa, a kezelt adatok köre, az adatkezelés jogcíme, célja és a kezelt személyes adatok megőrzésének időtartama, továbbá az esetleges adattovábbítások címzettjei a következő fejezetben szereplő táblázatokban kerülnek részletesen ismertetésre. Adatkezelő weblapjának látogatói esetén a látogatók egyes metaadatai sütik alkalmazásával kerülnek kezelésre.

6. Adatkezelések típusai és jellemzői

6.1. Munkaviszonnyal összefüggő adatkezelés

Kezelt adatok köre	Adatkezelés jogalapja(i)	Adatkezelés célja(i)	Adatkezelés időtartama	Esetleges adattovábbítás módja, jogalapja és címzettjei
Munkavállalóra vonatkozóan; - azonosító adatok: név, születési név, anyja neve, születési hely és idő; - elérhetőségi adatok: lakcím, tartózkodási hely, telefonszám, e-mail cím; - személyazonosító és hatósági adatok: adóazonosító jel, TAJ-szám, személyazonosító igazolvány száma, útlevél száma, vezetői engedély száma; - munkaviszonnyal kapcsolatos adatok: munkakör, szervezeti egység, munkabér, bérpótlékok, munkaidő- és szabadságadatok, jelenléti adatok, bankszámlaszám; - társadalombiztosítási és adózási adatok;	GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont — szerződés teljesítése; GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pont — jogi kötelezettség teljesítése Mt. 10. § Mt. 11/A. § a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § A társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI.	Munkaviszony teljesítése; Munkaviszonnyal összefüggő adózási és társadalombiztosítási kötelezettségek teljesítése; Munkavállalói kompetenciák ismerete.	Munkaviszony megszűnését követően 8 év; TB jogviszonnyal összefüggő adatok olt biztosítottak irányadó öregségi nyugdíjkorhatár betöltését követő öt évig.	Adatfeldolgozóként a bérszámfejtés végző társaság; Az informatikai háttértámogatást biztosító társaság; Adatátvevőként a Partnerek; M&A tranzakció esetén a potenciális vevő

• végzettségre és szakmai alkalmasságra vonatkozó adatok: végzettség, szakképzettség, nyelvismeret, önéletrajz, korábbi munkatapasztalat; • kapcsolattartási adatok vészhelyzet esetére; • a munkavállaló hozzátartozóinak azon adatai, amelyek kezelését jogszabály írja elő vagy a munkaviszonnyal összefüggő jogosultságok érvényesítéséhez szükségesek, így különösen gyermekek neve, születési adatai, TAJ-száma, illetve házastárs adatai családi adókedvezmény, pótszabadság vagy egyéb juttatás igénybevételéhez; • elektronikus rendszerek használatával kapcsolatos adatok: céges e-mail használata, belépési naplók, informatikai jogosultságok.	törvény 99/A. §			
--	-----------------	--	--	--

6.2. Ingatlanügyletekkel kapcsolatos adatkezelés

Kezelt adatok köre	Adatkezelés jogalapja(i)	Adatkezelés célja(i)	Adatkezelés időtartama	Esetleges adattovábbítás módja, jogalapja és címzettjei
Az ingatlan tulajdonosainak • ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatai • az ingatlanra vonatkozó szerződés adatai,	GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont — szerződés teljesítése; a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. §	Szerződés teljesítése; Számviteli törvény szerinti bizonylatmegőrzés	A szerződés hatályvesztését követő 8 év; TB jogviszonnyal összefüggő adatok olt biztosítottra irányadó	Adatfeldolgozóként: a könyvelési, könyvvizsgálati tevékenységet végző társaság;

így különösen a szerződés jogcíme, az ellenérték, a szerződés időtartama, a kapcsolattartási adatok			öregségi nyugdíjkorhatár betöltését követő öt évig.	informatikai háttértámogatást biztosító társaság; Adatátvevőként a Partnerek; M&A tranzakció esetén a potenciális vevő
---	--	--	---	--

6.3. Szerződéses Partnerek érdekkörében eljáró személyeket érintő adatkezelés

Kezelt adatok köre	Adatkezelés jogalapja(i)	Adatkezelés célja(i)	Adatkezelés időtartama	Esetleges adattovábbítás módja, jogalapja és címzettjei
A Partnerek képviselőiben vagy érdekkörében eljáró személyek • neve • elérhetőségi adatai • cégjegyzékben szereplő adatok • a szerződés teljesítésével összefüggő adatok (teljesítésigazolás, jegyzőkönyvek, kooperációk, stb.) • építési munkaterületen végzett kamerás megfigyelés esetén az Érintett képmása, munkaterületi tartózkodására, mozgására	GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont — az Adatkezelő jogos érdeke; a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. §	Szerződés teljesítése; Számviteli törvény szerinti bizonylatmegőrzés	A szerződés hatályvesztését követő 8 év Adatkezelői felvásárlási szándéka által érintett M&A tranzakció esetén a tranzakciótól való elállásig, a tranzakció megvalósulásától vagy meghiúsulásától számított 8 évig	Adatfeldolgozóként: a könyvelési, könyvvizsgálói tevékenységet végző társaság; informatikai háttértámogatást biztosító társaság; Adatátvevőként a Partnerek; M&A tranzakció esetén a potenciális vevő

vonatkozó információk • amennyiben M&A tranzakciónál Adatkezelő a potenciális vevő, úgy Adatkezelő kezeli a felvásárolni tervezett társaság munkavállalóinak 4.1. pont szerinti adatait, valamint a a felvásárolni tervezett társaság által kezelt egyéb Érintettek megosztott adatait.				
--	--	--	--	--

6.4. Kapcsolatfelvétellel, kapcsolattartással összefüggő adatkezelés

Kezelt adatok köre	Adatkezelés jogalapja(i)	Adatkezelés célja(i)	Adatkezelés időtartama	Esetleges adattovábbítás módja, jogalapja és címzettjei
Kapcsolatfelvétel illetve kapcsolattartás, valamint egyéb, nem szerződéses jogviszonnyal vagy feladatellátással összefüggésben (pl. közigazgatási eljárás ügyfelei, érintettjei, újságíróként érdeklődők) kezelt személyes adatok: Az Érintett • neve • elérhetőségi adatai • cégjegyzékben szereplő adatok	GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont — az Adatkezelő jogos érdeke.	Kapcsolatfelvétel, kapcsolattartás, közigazgatási jogviszonyban jog-, illetve igényérvényesítés	Az adott kapcsolatfelvételtől számított 8 év; a vonatkozó engedéllyel összefüggő működési engedély hatályban maradását (ideértve az engedélyek valamennyi meghosszabbítását) követő 8 év	Adatfeldolgozóként: a könyvelési, könyvvizsgálati tevékenységet végző társaság; informatikai háttértámogatást biztosító társaság; Adatátvevőként a Partnerek (pl. az adott engedély szerinti erőmű

a jogviszony, feladat teljesítésével összefüggő adatok (közigazgatási eljárásban ügyfelek beadványai)				üzemeltetetését ellátó Partner); M&A tranzakció esetén a potenciális vevő
---	--	--	--	---

6.5. Weblap-látogatással összefüggő adatkezelés

Kezelt adatok köre	Adatkezelés jogalapja(i)	Adatkezelés célja(i)	Adatkezelés időtartama	Esetleges adattovábbítás módja, jogalapja és címzettjei
Adatkezelő weblapjának látogatói esetén a látogatók egyes metaadatai sütik alkalmazásával kerülnek kezelésre, függően a weblap látogatója által kiválasztott süti beállításokra	GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont — az Adatkezelő jogos érdeke.	A weblap látogatását lehetővé tevő informatikai célok (funkcionális sütik), továbbá a weblap látogatója által kiválasztott süti függvényében a kiszolgálói élmény javítását biztosító sütik (kényelmi sütik), továbbá egyes Harmadik Felek közvetlen üzletszerzése céljából	A süti alkalmazásának időtartama	Adatfeldolgozóként: informatikai háttértámogatást biztosító társaság; Adatátvevőként a Partnerek; M&A tranzakció esetén a potenciális vevő

		(marketing sütik)		
--	--	----------------------	--	--

7. Adatfeldolgozók

Könyvelő: Optima Tax Consulting Kft.

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Várkörút 2. 1. emelet 1.

Cégjegyzékszám: 07 09 009488

Adószám: 13050232-2-07

Tárhelyszolgáltató: SMBinfo Informatikai Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 7. fél 1. ajtó

Adószám: 25082788242

Cégjegyzékszám: 01 09 431565

Ügyvédi szolgáltatást nyújtó ügyvédi iroda: Dr. Hamar Ügyvédi Iroda

Székhely: 1118 Budapest, Kelenhegyi út 27.

Kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara

Adószám: 18517556-2-43

Az adatfeldolgozókkal az adatkezelő írásbeli adatfeldolgozói szerződést köt a GDPR 28. cikkének megfelelően vagy az adatfeldolgozásra vonatkozó előírások a vonatkozó megbízási/vállalkozási/szolgáltatási szerződésbe megfelelően beépítésre kerülnek.

8. Adattovábbítás és harmadik országba történő adattovábbítás

Adattovábbítás kizárólag jogszabály alapján, illetve szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben történik. Harmadik országba történő adattovábbítás esetén megfelelő garanciák (SCC) alkalmazásra kerülnek.

9. Érintetti jogok részletes ismertetése

Az érintett jogosult:

- hozzáféréshez való jog
- helyesbítéshez való jog
- törléshez való jog (elfeledtetés)
- adatkezelés korlátozásához való jog
- adathordozhatósághoz való jog
- tiltakozáshoz való jog
- panasztétel a NAIH felé vagy perindítás a Törvényszéknél

Az adatkezelő a kérelmeket indokolatlan késedelem nélkül, de legkésőbb 1 hónapon belül teljesíti.

10. Technikai és szervezési intézkedések

- SSL titkosítás
- Hozzáférési jogosultságkezelés
- Rendszeres biztonsági mentés
- Naplózás
- Fizikai védelem
- Belső adatvédelmi szabályzat

11. Adatvédelmi incidenskezelés

Adatvédelmi incidens esetén az adatkezelő 72 órán belül bejelentést tesz a felügyeleti hatóság felé, ha az incidens valószínűsíthetően kockázattal jár az érintettek jogaira nézve.

12. Elszámoltathatóság és nyilvántartás

Az adatkezelő adatkezelési nyilvántartást vezet a GDPR 30. cikke alapján, valamint rendszeres adatvédelmi felülvizsgálatot végez. Adatkezelő a GDPR 37. cikke alapján nem jelölt ki adatvédelmi tisztségviselőt.

13. A tájékoztató módosítása

Az adatkezelő fenntartja a jogot jelen tájékoztató módosítására. Az aktuális verzió a www.gethor.hu weboldalon érhető el.